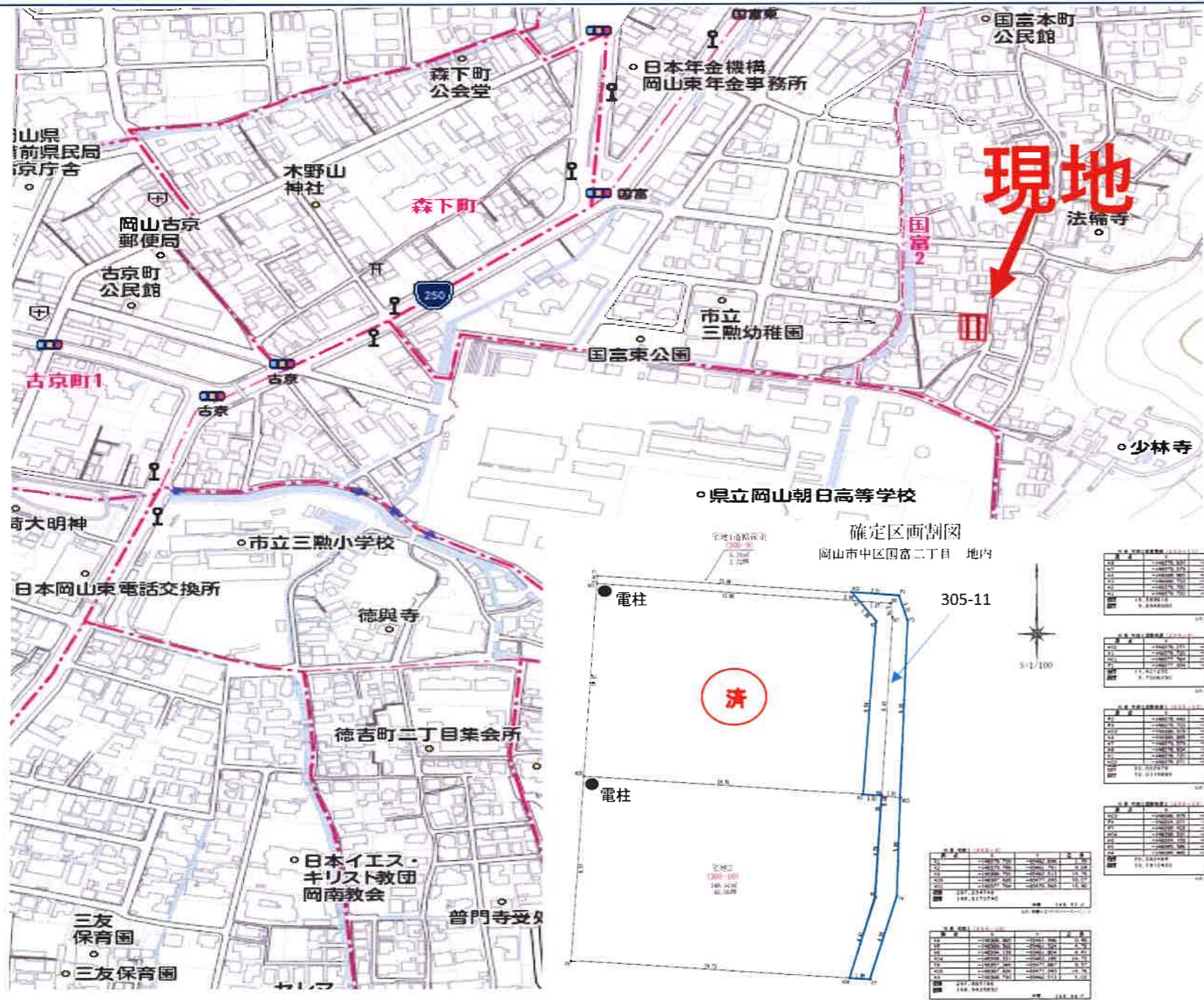


土地	所在	岡山市中区国富2丁目	価格	価格表参照 万円	地積	価格表参照 坪	学区	三勲 小
	地番	( 305-10 305-11 )	仲介手数料	( ) 坪単価 価格表参照 万円	公簿	価格表参照 m <sup>2</sup>		操山 中



土地	取引形態 ( 実測取引 ) 権利 ( 所有権 ) 地勢 ( 平坦 )	地目 ( 宅地 ) 環境 ( 住宅用地 )								
制限	都市計画 ( 市街化区域 ) 用途地域 ( 第1種低層住居専用地域 ) 建ぺい率 ( 50 % ) 他の法令上の制限 ( 後楽園背景保全地区高さ 13m・宅地造成等規制法 )	防火地域 ( ) 容積率 ( 100 % ) ( 屋外広告物第1種許可地域・土砂災害警戒区域 )								
道路	接道方向 ( 北側 ) 幅員 ( 約3.2 m )	道路種別 ( 42条第2項 ) 道路概要 ( 国富63号線 )								
設備	上水道 ( 公営 ) 下水道 ( 公共 )	ガス ( 都市ガス ) その他 ( )								
その他	現況 ( 更地 ) 交通 ( 別紙資料 )	引渡 ( 相談 ) ( )								
備考	<p>◎ 建築条件無</p> <p>◎ 土地の価格には、上下水道整備・13ミリ (水道メーター) 各負担金含む</p> <p>◎ 305-11は、1号地と2号地の1/2ずつ共有持ち分となります。 共有面積は、29㎡で登記地目は公衆用道路になります。</p> <table border="1"> <tr> <td>①</td> <td colspan="3">契約済</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>148.94</td> <td>45.05</td> <td>43.1万円</td> </tr> </table>		①	契約済			②	148.94	45.05	43.1万円
①	契約済									
②	148.94	45.05	43.1万円							
	取引形態	売主								

※ 図面等は概略図のため、現況と異なる場合は、現状を優先いたします。  
 ※ 万が一、完売の場合はご了承ください。


 宅地建物取引業 岡山県知事免許 (1) 第5766号  
**株式会社水正設備 不動産部**  
 〒703-8271 岡山市中区円山6-3 TEL : 086-230-2103 FAX : 086-230-4141 E-mail : info@suissei-f.com 0001S